


Memorial Descritivo para Obras da Rede Farmácia de Minas

	Tipo de documento		
	Memorial Descritivo para Obras		
	Data de emissão	Substitui anterior	Previsão de revisão
	15/jun/2009	Sim	27/set/2009
Data de implantação	Assunto		
29/jun/2009	Memorial Descritivo para Obras das Unidades da Rede Farmácia de Minas		

1 – Objetivo

Estabelecer os procedimentos acerca dos materiais e acabamentos a serem utilizados nas obras das Unidades integrantes da Rede Farmácia de Minas.

Garantir que o município parceiro execute o projeto arquitetônico padrão conforme estabelecido, tendo em vista que o não cumprimento das especificações pode acarretar na inutilização da edificação da Unidade da rede Farmácia de Minas.

Subsidiar o município parceiro na realização do processo licitatório para as obras de construção da Unidade da Rede Farmácia de Minas.

2 – Aplicação

Este Memorial Descritivo deverá ser utilizado, obrigatoriamente, nos processos licitatórios para as obras das Unidades nos municípios contemplados pelo Programa Rede Farmácia de Minas.

3 – Responsabilidade

Apesar desde Memorial ter sido elaborado/disponibilizado pela SAF/SES-MG o mesmo deverá ser conferido pelo responsável pelo processo licitatório nos municípios contemplados pelo Programa Rede Farmácia de Minas.

Quaisquer alterações dos projetos e/ou das especificações deverão ser comunicadas, via ofício, para prévia aprovação da Coordenação Executiva da Rede Farmácia de Minas. Como todo o mobiliário e equipamentos são adquiridos considerando o projeto arquitetônico padrão, quaisquer alterações, por mínimas que sejam, poderão acarretar na inutilização da edificação da Unidade da rede Farmácia de Minas.

Memorial Descritivo para Obras da Rede Farmácia de Minas

Para caracterização da similaridade para trocas de materiais especificados, consideraremos: Qualidade, Forma, Acabamento, Cor ou Padronagem.

Independente de quaisquer padronizações, o imóvel deve oferecer estrutura que atenda às exigências sanitárias, de segurança e de acessibilidade previstas na legislação e normas vigentes (ABNT, Leis Federais, Estaduais e Municipais).

4 – Definições, siglas e símbolos

RFM – Rede Farmácia de Minas

SAF – Superintendência de Assistência Farmacêutica

SES-MG - Secretaria de Estado de Saúde de Minas Gerais

ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas

5 – Descrição

5.1 – ESCOLHA DO TERRENO

Para a escolha do terreno apropriado deverá se considerar essenciais os seguintes fatores:

- Acesso direto à via Pública: para facilitar o acesso da população e dos medicamentos;
- Topografia: Terrenos com inclinações elevadas não são recomendados, pois necessitam de uma maior adequação no projeto padrão (fundações, escadas e rampas) que influenciará diretamente no orçamento geral da edificação. Lembramos que para facilitar o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais, evitar sempre a construção de escadas e rampas com inclinações superiores às recomendadas em normas; e
- Dimensões: o projeto padrão foi baseado em um lote com aproximadamente 10 metros de frente por 15 metros de profundidade. Não sendo permitida a implantação em terrenos menores. Considerar os afastamentos laterais e de fundo (entre a edificação e as divisas do terreno) de pelo menos 1,5 metros. E havendo outras edificações inseridas no mesmo terreno considerar o afastamento entre as mesmas

Memorial Descritivo para Obras da Rede Farmácia de Minas

(para paredes com janelas ou portas) de pelo menos 3 metros. Assim garantimos a salubridade (boa iluminação e ventilação) dos ambientes e de quem lá trabalhar.

5.2 – MEMORIAL DESCRITIVO

Para garantir uma maior durabilidade e excelência em qualidade todos os materiais e equipamentos empregados da construção deverão obedecer às Normas da ABNT, Inmetro ou outro instituto de pesquisa que por ventura possa a vir definir as características básicas de qualidade, durabilidade e segurança.

Segue abaixo uma relação de cada ambiente (conforme projeto de arquitetura) com seus respectivos acabamentos e especificações:

- Passeios externos e internos:

Não poderão possuir degraus ou desníveis que dificultem a locomoção de portadores de necessidades especiais. O acabamento deverá ser um material antiderrapante, resistente e capaz de garantir a formação de uma superfície contínua, sem ressalto ou depressão. É vetado o uso de pedra polida, marmorite, pastilhas, cerâmicas lisas e cimentado liso (natado). Para pisos cimentados, considerar pintura na cor grafite ou verde concreto com tinta específica para piso.

- Pintura Externa:

De acordo com o projeto de arquitetura padrão, tendo com referência a perspectiva da edificação e conforme abaixo:

- Para Projeto de Arquitetura com modelo de fachada Contemporânea:

Para os muros laterais, marquise e volume texturizado, pintura acrílica verde – ref.: “Capim Limão” - 10GY 71/180 coral. No restante pintura acrílica Branco Neve.

Memorial Descritivo para Obras da Rede Farmácia de Minas

- Para Projeto de Arquitetura com modelo de fachada Histórica:

Para os muros laterais, barrado frontal e elementos decorativos (cornijas, frisos, falsos pilares - ver perspectiva), pintura acrílica verde – ref.: “Capim Limão” - 10GY 71/180 coral. Para a porta frontal de Madeira pintura esmalte verde - ref.: “Capim Limão” - 10GY 71/180 coral . No restante pintura acrílica Branco Neve.

- Sala de Espera, Recepção e Circulação:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé: Em granito com 7 cm de altura.

Teto (Laje ou Gesso): Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Em vidro temperado verde 10 mm e perfil em alumínio natural fosco. Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

Observações: Atentar para a Execução do Forro de Gesso Acartonado – FGA – na Sala de Espera assim como o detalhe para iluminação conforme projeto padrão de arquitetura.

- I.S. Público, I.S. Funcionários, copa e D.M.L.:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé: Sem rodapé.

Teto (Laje ou Gesso): Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Parede: Azulejo branco 20x20 cm até completar 8 fiadas inteiras (h=160 cm) ou Azulejo branco 15x15 cm até completar 11 fiadas inteiras (h=165 cm).

Memorial Descritivo para Obras da Rede Farmácia de Minas

Acima pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Esquadrias: Em alumínio natural fosco com vidro miniboreal 4 mm nos I.S. e D.M.L. e liso 4 mm na cozinha. Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

Observações: Nas portas das I.S. e D.M.L. prever instalação de mola hidráulica. Ref.: Dorma MA200 branca.

- Almojarifado:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé: Sem rodapé.

Teto (Laje ou Gesso): Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Por motivo de segurança e controle de ambiente não deverá possuir janelas.

Observações: Separação entre o almojarifado e o fracionamento em divisória naval, com porta de correr ou porta sanfonada em PVC.

Atentar para a Execução do Forro de Gesso Acartonado – FGA – assim como o detalhe para iluminação conforme projeto padrão de arquitetura.

- Sala de Assistência Farmacêutica e Fracionamento:

Piso: Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé: Em granito com 7 cm de altura.

Teto (Laje ou Gesso): Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Memorial Descritivo para Obras da Rede Farmácia de Minas

Parede: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias: Em alumínio natural fosco e vidro liso 4 mm para janela externa e em vidro temperado incolor 8 mm para janela com a sala de espera. Conforme quadro de esquadrias no Projeto de Arquitetura.

Observações: **Atentar para a instalação de bancada em granito e das divisórias na Sala de Fracionamento.**

Vidro temperado, da esquadria da Sala de Assistência Farmacêutica para a Sala de Espera, deverá ser fixo e sem nenhuma abertura.

Atentar para a Execução do Forro de Gesso Acartonado – FGA – assim como o detalhe para iluminação conforme projeto padrão de arquitetura.

OBSERVAÇÕES FINAIS E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES

- **Contrapiso:** executar em toda área de piso com espessura mínima 8 cm.
- **Alvenaria:** espessura conforme projeto de arquitetura. Acabamento Reboco paulista (massa única), emassamento e pintura. Não utilizar gesso como revestimento. Em se tratando de alvenaria estrutural seguir especificações conforme projeto específico, atentando para os espaçamentos das juntas horizontais e verticais.
- **Pé-direito:** Atentar para a altura padrão do pé-direito, 3,5 metros. Este valor foi dimensionado para permitir a instalação do Forro de Gesso Acartonado com a iluminação embutida e garantir uma maior ventilação no interior do estabelecimento.
- **Estruturas (Fundação, Cintamentos, Pilares, Vigas e Lajes):** Conforme projeto e especificações do Projeto de Estrutural. **Atenção para a altura da marquise**, ver projeto padrão de arquitetura, que foi definida para poder abrigar a placa de Identificação externa.
- **Cobertura:** Calha em concreto impermeabilizada com manta-asfáltica, com largura de 70 cm para facilitar a instalação e manutenção do telhado e do equipamento de ar-condicionado. **Não será permitida a instalação de calha galvanizada.** Telha em

Memorial Descritivo para Obras da Rede Farmácia de Minas

fibrocimento ondulada 6 mm (ref.: Brasilit ou Eternit) com suportes conforme especificações técnicas do fabricante. Rufos (em toda extensão da platibanda, com acabamento em pintura esmalte branco sobre fundo preparador para galvanizados) em chapa galvanizada #24. Para proteção da platibanda (rufo chapéu) utilizar pedra com pingadeira mínima de 2 cm de ambos os lados ou elemento pré moldado de concreto com espessura máxima de 3 cm na borda da pingadeira. Considerar pintura na parte interna da platibanda. Volume para a instalação da caixa d'água - 500L em fibra de vidro ou polietileno. Ref.: Fortlev – deverá permanecer aberto para possibilitar a instalação da Condensadora do ar-condicionado, ver projeto padrão de arquitetura.

- **Forro Falso:** Forro de Gesso Acartonado (FGA) com perfil galvanizado (pintado de branco sobre fundo preparador para galvanizado) para junta de dilatação em todo o perímetro do forro. Forro com acabamento liso e pronto para emassamento e pintura (acrílica branca). **Não será permitido o uso de forro em placa de gesso.**

- **Para rejuntamento do piso porcelanato:** Considerar juntas com espessura máxima de **3 mm** e rejunte epóxi de acordo com a cor e acabamento do piso.

- Todas as portas de madeira deverão receber camada de regularização em massa e pintura esmalte brancas.

- Todas as esquadrias e perfis em alumínio deverão possuir acabamento anodizado natural fosco.

- Porta de acesso lateral, escada de marinho, grades (quando existir) ou outros componentes metálicos deverão ser pintados com tinta para proteção (tipo: zarcão) e pintura esmalte branca.

- Painéis Divisórios: quando utilizados deverão observar espessura padrão de 35 mm, com revestimento em laminado melamínico branco e estrutura em alumínio anodizado natural fosco ou utilizar revestimento em PVC e perfis com pintura branca.

Memorial Descritivo para Obras da Rede Farmácia de Minas

6 – Histórico das Revisões

A primeira versão deste documento foi aprovada em 15 de junho de 2009.

 Responsável	Data
Elaborado por: Luís Moreira	13/jun/09
Revisado por: Nivaldo Junior	15/jun/09
Aprovado por: Homero Filho	15/jun/09
Implantado por: Município Contemplado no Programa RFM	29/jun/09